
**VENTE : PIÈCES A FOURNIR ET QUESTIONNAIRE A
COMPLÉTER**
Dès que possible

**LES DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE VENDEUR POUR LE
COMPROMIS DE VENTE**

- Vos coordonnées téléphoniques et mail
- un justificatif d'identité, de situation familiale (contrat de mariage ou PACS) [PJ] + Carte d'identité
- Titre de propriété
- Dernier avis d'imposition sur la Taxe foncière
- RIB daté par personne et signé + attestation d'assurance du bien

Prix de vente du bien :

Dépôt de garantie :

OUI

NON

Si oui :

Montant convenu entre les parties :

- **Désignation actuelle du bien :** *(en précisant le cas échéant l'électroménager en place)*
- **Diagnostics :**
 - Plomb (si construction antérieure à 1949)
 - Amiante (si permis de construire déposé avant le 1^{er} juillet 1997)
 - Etat parasitaire
 - Electricité (si installation de plus de 15 ans)
 - Gaz (si installation de plus de 15 ans)
 - Diagnostic de Performance Energétique
 - Attestation mentionnant la superficie (loi Carrez) (pour appartement ou copropriété horizontale)

 - Contrôle Assainissement collectif si maison individuelle ou en copropriété horizontale
 - Contrôle assainissement individuel (non collectif) réalisé par le SPANC de votre commune.

• **Si construction de moins de 10 ans ou travaux (rénovation/extension) affectant le gros œuvre de moins de 10 ans :**

- Permis de construire / Déclaration préalable
- Déclaration d'achèvement des travaux et /ou certificat de conformité (DAACT)
- Attestation d'assurance dommage – ouvrage **ou en l'absence de dommage ouvrage** : liste et factures des entreprises ayant participé à la construction accompagnée de leur attestation d'assurance décennals

• **Si copropriété (éléments à demander au syndic de copropriété) :**

- Coordonnées du syndic
- Règlement de copropriété-Etat descriptif de division et tous les modificatifs
- Procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années
- Carnet d'entretien
- Diagnostic Amiante parties communes
- Pré état daté
- Fiche synthétique

• **Questionnaire à compléter et à joindre à votre dossier :**

Avez-vous effectué des travaux qui modifient la désignation de votre bien (ouverture, création ou suppression de pièces...) OUI NON

SI OUI précisez lesquels (joignez les justificatifs) :

Détecteur de Fumée

Le bien est-il équipé d'un détecteur de fumée normalisé ? OUI NON

Cheminée / Poêle

Le bien est-il équipé d'une cheminée ou d'un poêle ? OUI NON

Si oui, joindre la facture du dernier ramonage.

Affichage

Le bien supporte-t-il un panneau d'affichage ? OUI NON

SI OUI : merci de joindre la copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance

Alarme

Le bien fait-il l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ? OUI NON

SI OUI : merci de joindre la copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations.

Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système

Système de chauffage au fioul :

Le bien dispose-t-il d'une cuve ? OUI NON

Si oui :

Capacité :.....

Est-elle enterrée ? OUI NON

Si oui, localisation :.....

Entretien chaudière

Existe-t-il un contrat d'entretien ? OUI NON

Sanibroyeur

Le bien vendu est-il équipé d'un sanibroyeur ? OUI NON

Dispositif eau de pluie

Le bien dispose-t-il d'un système de récupération des eaux pluviales ?

OUI NON

Si oui, est-il enterré ? OUI NON

Capacité (litrage) :

Dispositif de pompe de relevage

Le bien dispose-t-il d'une pompe de relevage ? OUI NON

Pour les eaux pluviales : OUI NON

Pour les eaux usées : OUI NON

Panneaux photovoltaïques

Le bien est-il équipé de panneaux photovoltaïques ? OUI NON

Situation locative :

Les biens vendus seront-ils libres le jour de la vente ? OUI NON

Si non : copie des baux en cours

Ont-ils été loués précédemment ? OUI NON

Si oui :

La libération des lieux est intervenue suite à un congé donné par :

Le LOCATAIRE : OUI NON

VOUS-MEME afin de vendre libre de location : OUI NON

VOUS-MEME pour non-paiement de loyer : OUI NON

Le locataire est parti sans délivrer de congé OUI NON

(merci de joindre les courriers justificatifs)

LES DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ACHETEUR POUR LE COMPROMIS DE VENTE

- un justificatif d'identité, de situation familiale et d'adresse (PJ) + État-civil;
- des informations sur son mode de financement : épargne, donation, héritage, prêt familial, prêt immobilier ;
- si prêt immobilier, nom et adresse de la banque, montant et taux du prêt ;
- des informations sur la finalité de son projet : travaux importants, transformation du logement en local professionnel, par exemple